



Metsäarvio

1(2)

| Toimeksiantaja | Mäenpää Heikki Pellonkuja 5 61800 Kauhajoki | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|------|------|-----------|-------|-------|-------|
| Arvion tarkoitus | Lausunto tehty kauppa varten. | | | | | | | | |
| Kohde ja omistus | <table><thead><tr><th>Kunta</th><th>Kylä</th><th>Tila</th><th>RN:o</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kauhajoki</td><td>Harja</td><td>Saari</td><td>1:273</td></tr></tbody></table> Lainhuuto kiinteistöön on Heikki Mäenpää. | Kunta | Kylä | Tila | RN:o | Kauhajoki | Harja | Saari | 1:273 |
| Kunta | Kylä | Tila | RN:o | | | | | | |
| Kauhajoki | Harja | Saari | 1:273 | | | | | | |
| Pinta-ala ja tietolähde | Kohteen kokonaisala on 16,1 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin. Arvioala on 16,1 ha, josta metsämaata on 16,1 ha (100%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%). | | | | | | | | |
| Maaperätiedot | Arvioalasta kankaita on 16,1 ha (100%) ja suota 0 ha (0%). | | | | | | | | |
| Kasvupaikat | Arvioalasta lehtoja ja lehtomaisia kankaita on 0 ha (0%), tuoreita kankaita 13,4 ha (83%), kuivahkoja kankaita 2,7 ha (17%), kuivia kankaita 0 ha (0%) ja karukkokankaita 0 ha (0%). Kitumaita on 0 ha (0%), joutomaita 0 ha (0%) ja muuta maata 0 ha (0%). | | | | | | | | |
| Arviokäynti | Maastokäynti suoritettu 16.4.2019 . | | | | | | | | |
| Kuvaus arviomenetelmästä | Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja. Tila-arvion sisältöä ei saa muuttaa eikä siitä saa jättää pois mitään arvonmäärityksen kannalta merkitsevää osaa ilman arvion laatijan suostumusta. Metsänhoitoyhdistyksellä on kopio arvion alkuperäisestä kappaleesta. | | | | | | | | |
| Kehitysluokkien rakenne | Arvioalasta metsämaata on 16,1 ha: taimikoita on 0 ha (0%) kasvatusemetsiä on 4,4 ha (27%) uudistusikäisiä metsiä on 11,7 ha (73%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%) vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%) | | | | | | | | |
| Puustotiedot | Arvioalalla on tukkipuuta 1630 m ³ ja kuitupuuta 1530 m ³ . | | | | | | | | |
| Hakkuumahdollisuudet | Metsänhoidollisesti arvioalalta on heti hakattavissa _____m ³ , joka on ____ % alan kokonaispuustosta. Hakkuista uudistushakkuista on _____ ha (X %) ja kasvatushakkuista on ____ ha (X%). | | | | | | | | |
| Metsänhoidollinen tila | Hyvä. | | | | | | | | |
| Uudistamisvelvoitteet | Tilalla ei ole metsälain mukaisia uudistamisvelvoitteita. | | | | | | | | |
| Metsäläköhteet | Ei tiedossa olevia. | | | | | | | | |
| Rauhoituskohteet | Ei ole kohteella. | | | | | | | | |
| Muut arviossa huomioidut seikat | Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia. | | | | | | | | |
| Arviotulos | Kohteen metsätalouden käypä arvo on noin 102900 euroa. | | | | | | | | |

Kauhajoki 23.4.2019

Paikka ja aika



Metsäarvio

2(2)

Laatijan allekirjoitus

Kuoppala Esa

Nimen selvennys

Liitteet

Kuoppala Esa • gsm 0400-188099 • esa.kuoppala@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Lakeus • Hyypäntie 9 • 61800 KAUHAJOKI
puh 040 481 0900 • fax • www.mhy.fi

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Mäenpää Heikki

Laatija Kuoppala Esa

23.4.2019

| PUUSTON ARVO | m ³ | e/m ³ | e | Arvo |
|--------------|----------------|------------------|--------|------|
| Mäntytukki | 704 | 60,12 | 42 349 | |
| Kuusitukki | 925 | 60,26 | 55 747 | |
| Koivutukki | 0 | | 0 | |
| Muu tukki | 0 | | 0 | |
| Mäntykuitu | 533 | 16,06 | 8 564 | |
| Kuusikuitu | 666 | 20,03 | 13 333 | |
| Koivukuitu | 326 | 16,37 | 5 332 | |
| Muu kuitu | 6 | 11,55 | 65 | |
| Energiapuu | 0 | | 0 | |

| | | | | |
|------------------------|-------|--|-----------------------|----------|
| Ainespuu yhteensä | 3 160 | | 125 390 | |
| Odotusarvolisä | | | 1 668 | |
| Puusto yhteensä | | | <u>127 057</u> | e |

| TAIMIKOIDEN ARVO | ha | e/ha | | |
|-------------------|-----|------|--|------------|
| Taimikot yhteensä | 0,0 | 0,00 | | <u>0</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO | ha | e/ha | e | |
|--------------------------|-------------|--------|---------------------|----------|
| Metsämaa | 16,1 | 351,49 | 5 659 | |
| Kitumaa | 0,0 | 85,00 | 0 | |
| Joutomaa | 0,0 | 50,00 | 0 | |
| Muu | 0,0 | 0,00 | 0 | |
| Maapohja yhteensä | 16,1 | | <u>5 659</u> | e |

| | | | | |
|-------------------|-----------|----------|-----------|--|
| Arvon korjaus | 132 716 e | - 22,5 % | -29 861 e | |
| Muut hintatekijät | 0,0 ha | | 0 e | |

| | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------|
| Käypä arvo | 16,1 ha | 6 389 e/ha | <u>102 855</u> | e |
|-------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------|

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Mäenpää Heikki

Laatija Kuoppala Esa

23.4.2019

Maapohjien arvot

| Kasvupaikka | e/ha |
|---------------------------|-------------|
| Lehto | 600,00 |
| Lehtomainen kangas | 530,00 |
| Tuore kangas | 380,00 |
| Kuivahko kangas | 210,00 |
| Kuiva kangas | 140,00 |
| Karukkokangas | 120,00 |
| Kitumaa | 85,00 |
| Joutomaa | 50,00 |

Kantohinnat

| Puutavaralaji | Lyhenne | Ensiharvennus | Harvennus | Päättehakkuu |
|----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | Kehitysluokka 02 | Kehitysluokat 03, ER | Muut kehitysluokat |
| | | e/m³ | e/m³ | e/m³ |
| Mäntytukki | = Mät | 40,31 | 45,81 | 60,12 |
| Kuusitukki | = Kut | 39,46 | 46,11 | 61,88 |
| Koivutukki | = Kot | 30,86 | 30,95 | 37,23 |
| Muu tukki | = Mut | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mäntykuitu | = Mäk | 10,37 | 13,31 | 19,82 |
| Kuusikuitu | = Kuk | 10,51 | 13,84 | 21,64 |
| Koivukuitu | = Kok | 9,44 | 12,22 | 17,86 |
| Muu kuitu | = Muk | 5,80 | 8,61 | 11,55 |
| Energiapuu | = Enp | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Kuviotiedot

23.4.2019

| Loh-ko | Kuvio | Ala | Kasvu- paikka | Pi- tuus | Pääpuulaji | Ikä | Kehik | Mät | Kut | Kot | Mut | Mäk | Kuk | Kok | Muk | Enp | Yht. | Odotus- arvo- kerroin | Taimikon arvo | Muu arvo | Maan arvo | Arvo e/kuvio |
|----------------------------|-------|-----|------------------|-------------|------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|--------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----------------------------|------------------|------------------|--------------|-----------------|
| | | ha | m | m | | | | | | | | m ³ /ha | | | | | | | e/ha | | | |
| Tila: Saari 1:273 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 222,0 | 4,6 | MT | 19,6 | Mänty | 102 | 04 | 76 | 46 | 0 | 0 | 30 | 37 | 36 | 0 | 0 | 225 | 1,0 | 0,00 | 0 | 380,00 | 45 236 |
| 2 | 224,0 | 0,8 | VT | 17,7 | Mänty | 107 | 04 | 98 | 5 | 0 | 0 | 51 | 19 | 0 | 0 | 0 | 172 | 1,0 | 0,00 | 0 | 210,00 | 6 267 |
| 2 | 225,0 | 0,7 | MT | 20,1 | Mänty | 107 | 04 | 54 | 65 | 0 | 0 | 23 | 42 | 16 | 8 | 0 | 208 | 1,0 | 0,00 | 0 | 380,00 | 6 574 |
| 2 | 256,0 | 1,9 | VT | 9,0 | Mänty | 28 | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 0 | 4 | 0 | 0 | 85 | 2,0 | 0,00 | 0 | 210,00 | 3 734 |
| 2 | 257,0 | 1,5 | MT | 19,3 | Mänty | 99 | 04 | 65 | 49 | 0 | 0 | 27 | 35 | 16 | 0 | 0 | 192 | 1,0 | 0,00 | 0 | 380,00 | 13 347 |
| 2 | 260,0 | 2,5 | MT | 16,6 | Kuusi | 57 | 03 | 0 | 38 | 0 | 0 | 34 | 55 | 30 | 0 | 0 | 157 | 1,0 | 0,00 | 0 | 380,00 | 9 281 |
| 2 | 261,0 | 2,4 | MT | 20,1 | Kuusi | 99 | 04 | 34 | 108 | 0 | 0 | 14 | 57 | 12 | 0 | 0 | 225 | 1,0 | 0,00 | 0 | 380,00 | 25 998 |
| 2 | 262,0 | 1,7 | MT | 21,1 | Kuusi | 92 | 04 | 35 | 139 | 0 | 0 | 15 | 73 | 8 | 0 | 0 | 270 | 1,0 | 0,00 | 0 | 380,00 | 22 279 |
| Tila yht. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,1 ha | 132 716 e | | |
| 3 160 m³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arvio yht. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16,1 ha | 132 716 e | | |
| 3 160 m³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kuvioita 8 kpl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

| | | | |
|-----|--------------|-----|--------------|
| Mät | = Mäntytukki | Mäk | = Mäntykuitu |
| Kut | = Kuusitukki | Kuk | = Kuusikuitu |
| Kot | = Koivutukki | Kok | = Koivukuitu |
| Mut | = Muu tukki | Muk | = Muu kuitu |
| | | Enp | = Energiapuu |

Kasvupaikka

| | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|----------------------------------|
| Lehto | = Lehto tai vastaava suo | CT | = Kuiva kangas tai vastaava suo |
| OMT | = Lehtomainen kangas tai vastaava suo | CIT | = Karukkokangas tai vastaava suo |
| MT | = Tuore kangas tai vastaava suo | Kitu | = Kitumaa |
| VT | = Kuivahko kangas tai vastaava suo | Jouto | = Joutomaa |
| | | Muu | = Muu maa |

Kehitysluokka

| | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------------------|
| A0 | = Aukea | 02 | = Nuori kasvatusmetsikkö |
| S0 | = Siemenpuumetsikkö | 03 | = Varttunut kasvatusmetsikkö |
| T1 | = Taimikko, alle 1,3 m | 04 | = Uudistuskypsä metsikkö |
| T2 | = Taimikko, yli 1,3 m | 05 | = Suojuspuumetsikkö |
| Y1 | = Ylispuustoinen taimikko | 06 | = Vajaatuottoinen metsikkö |
| | | ER | = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö |
| | | -- | = Ei tietoa |

MÄENPÄÄ HEIKKI JUHANI
PELLONKUJA 5
61800 KAUAHAJOKI

Metsänhoitoyhdistys Lakeus
Kunta: 232 Kauhaajoki
Kylä: 401 Aro
Tila: 1:273 SAARI

METSÄSUUNNITELMAKARTTA
23.04.2019
Ms: 232 113 131 16,1 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3525/MIML/16

Kp: 246796, 6938582 Karttalehti: N3423L

1:10000

