

POP Asuntoluottopankki Oyj

PUOLIVUOSIKATSAUS

1.1.–30.6.2026

SISÄLLYS

HALLITUKSEN KATSAUS	3
POP Pankki -ryhmä ja POP Pankkien yhteenliittymä	3
Toimintaympäristö	5
Keskeiset tunnusluvut	6
Tulos ja tase	6
Luottoluokitus	6
Riskien ja vakavaraisuuden hallinta sekä riskiasema	7
Katsauskauden jälkeiset tapahtumat	10
Loppuvuoden näkymät	10
TAULUKKO-OSA (IFRS)	11
Tuloslaskelma	11
Tase	11
Laskelma oman pääoman muutoksista	12
Rahavirtalaskelma	13
Liitetiedot	14
Liite 1 Puolivuosisikatsauksen laatimisperiaatteet	14
Liite 2 Korkotuotot ja -kulut	15
Liite 3 Suojauslaskennan nettotuotot	15
Liite 4 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu	16
Liite 5 Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja arvostusmenetelmät	17
Liite 6 Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	19
Liite 7 Johdannaiset ja suojauslaskenta	20
Liite 8 Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	21
Liite 9 Nettoutusjärjestelyt	22
Liite 10 Annetut ja saadut vakuudet	23
Liite 11 Lähipiiritiedot	23
LISÄTIETOJA	23

HALLITUKSEN KATSAUS

POP Asuntoluottopankki Oyj (jäljempänä POP Asuntoluottopankki) kuuluu POP Pankkien yhteenliittymään. POP Asuntoluottopankki vastaa yhdessä Bonum Pankki Oyj:n kanssa POP Pankki -ryhmän ulkoisen rahoituksen hankkimisesta. POP Asuntoluottopankin tehtävänä on laskea liikkeeseen katettuja joukkolainoja 1,5 miljardin euron lainaohjelmasta ja välittää saatu rahoitus eteenpäin yhteenliittymään kuuluville jäsenluottolaitoksille.

POP Asuntoluottopankki toimii väliluottomallilla. Sen seurauksena liikkeeseen laskettavien joukkolainojen vakuudeksi annettava kiinteistövaikudellinen luottokanta ei ole POP Asuntoluottopankin taseessa vaan säilyy kunkin jäsenluottolaitoksen omassa taseessa.

POP Asuntoluottopankin katsauskauden tulos oli 0,1 (0,8) miljoonaa euroa. Katsauskauden päättyessä taseen loppusumma oli 530,7 miljoonaa euroa (540,6 miljoonaa euroa katsauskauden alussa). POP Pankkien yhteenliittymään kuuluville pankeille myönnettyjä väliluottoja oli katsauskauden lopussa 500,0 miljoonaa euroa (500,0 miljoonaa euroa katsauskauden alussa).

POP Asuntoluottopankin yhtiökokous pidettiin maaliskuussa 2026. Yhtiökokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Hallitukseen valittiin Juha Niemelä, Marja Pajulahti ja Matti Vainionpää. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Niemelä.

POP PANKKI -RYHMÄ JA POP PANKKIEN YHTENLIITTYMÄ

POP Pankki -ryhmä on suomalainen finanssi-ryhmä, joka tarjoaa vähittäispankipalveluja henkilöasiakkaille sekä pienille ja keskisuurille yrityksille. POP Pankit ovat jäsenasiakkaidensa omistamia osuuskuntamuotoisia pankeja. POP

Pankin perustehtävä on edesauttaa asiakkaiden taloudellista hyvinvointia, vaurastumista ja paikallista menestystä.

POP Pankki -ryhmän rakenne

POP Pankit muodostavat POP Pankki -ryhmän yhdessä POP Pankkikeskus osk:n sekä näiden määräysvallassa olevien yhteisöjen kanssa. POP Pankit ovat POP Pankkikeskus osk:n jäsenluottolaitoksia. POP Pankkikeskus osk ja sen jäsenluottolaitokset ovat talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaisesti keskinäisessä vastuussa toistensa veloista ja sitoumuksista. POP Pankit, POP Pankkikeskus ja näiden määräysvallassa olevat palveluyhtiöt muodostavat POP Pankkien yhteenliittymän.

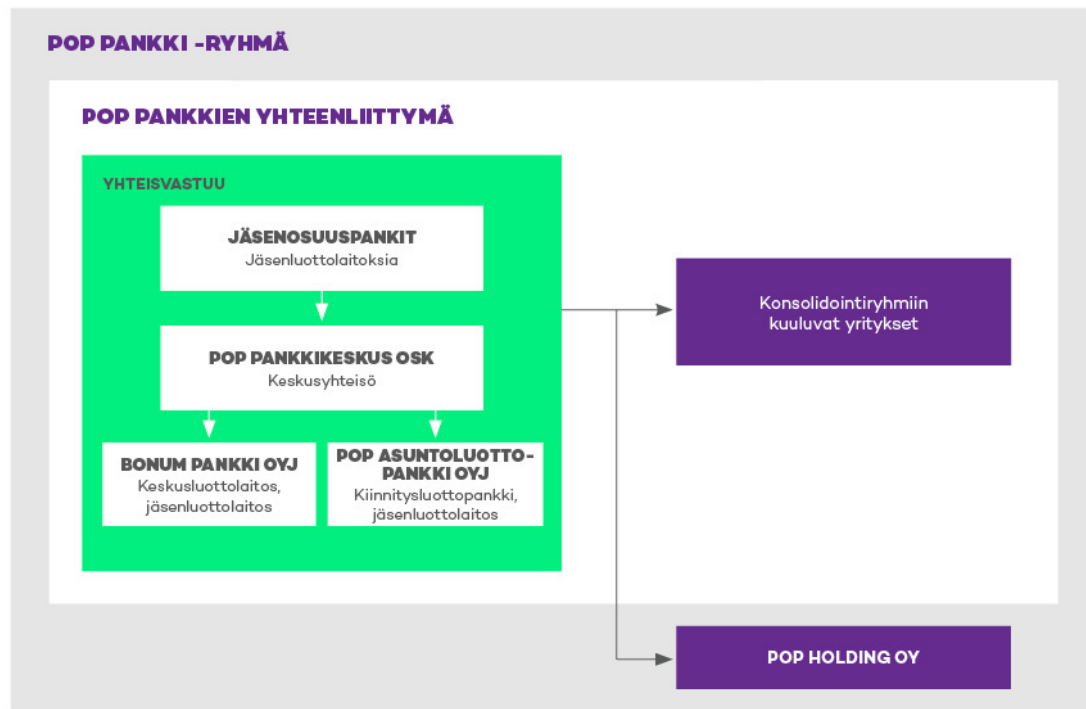
POP Pankkikeskus osk on POP Pankkien yhteenliittymän keskusyhteisö ja se vastaa POP Pankki -ryhmän ryhmäohjauksesta ja valvonnasta. POP Pankkikeskus osk:lla on kaksi tytäryhtiötä, Bonum Pankki Oyj ja POP Asuntoluottopankki Oyj, jotka ovat myös sen jäsenluottolaitoksia.

Bonum Pankki Oyj toimii POP Pankkien keskusluottolaitoksena ja hankkii ryhmälle ulkoista rahoitusta laskemalla liikkeeseen vakuudettomia velkakirjoja. Bonum Pankki Oyj vastaa myös POP Pankkien korttiliiketoiminnasta, ryhmän maksuliikenteestä ja keskitetyistä palveluista sekä myöntää luottoja vähittäisasiakkaille. POP Asuntoluottopankki Oyj vastaa ryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

POP Pankki -ryhmään kuuluu myös POP Pankkien ja POP Pankkikeskuksen omistama POP Holding Oy, joka omistaa 30 prosenttia Suomen Vahinkovakuutus Oy:stä. Suomen Vahinkovakuutus Oy käyttää aputoiminimeä POP Vakuutus ja se kuuluu LähiTapiola-ryhmään. POP Holding Oy ei kuulu POP Pankkien yhteenliittymään, eikä se ole keskinäisen vastuun piirissä.

Seuraavassa kuvassa on esitetty POP Pankki -ryhmän rakenne sekä yhteenliittymään ja yhteisvastuun piiriin kuuluvat yhteisöt. POP Pankki -ryhmän rakenteessa ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella.

POP PANKKI -RYHMÄN RYHMÄRAKENNE



TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuonna 2026 geopoliittinen epävakaus jatkui monella rintamalla. Vakavin isku talouteen syntyi Lähi-Idässä syttyneen sodan seurauksena, kun öljykuljetukset häiriintyivät ja öljyn maailmanmarkkinahinnassa nähtiin shokki. Tämä johti maailmantalouden kasvun hidastumiseen ja ennusteita talouskasvusta heikennettiin. Myös Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan jatkui edelleen.

Lähi-idän sota käynnisti myös lyhyiden markkinakorkojen nousun maaliskuussa ja öljyn hinnannousun seurauksena inflaatiovauhti kiihtyi selvästi. Tämä sai Euroopan keskuspankin käynnistämään ohjaukskorkojen nostot kesäkuussa.

Vaikka alkuvuonna nähtiin varovaisia merkkejä kotitalouksien kulutuksen elpymisestä, ja esimerkiksi ulkomaan matkat kasvoivat alkuvuoteen 2025 verrattuna, varovaisuus leimaa kuitenkin edelleen kulutuskäyttäytymistä. Kuluttajia huolestuttavat muun muassa yleinen työllisyystilanne, erilaiset julkisten etuisuuksien leikkaukset sekä heikentynyt luottamus julkisen sektorin tarjoamiin terveys- ja vanhuspalveluihin. Myös korkojen kääntyminen uudelleen nousuun huolestuttaa eri-

tyisesti asuntovelallisia. Kotitaloudet jatkoivatkin alkuvuonna säästöjen kerryttämistä.

Asuntojen hinnoissa nähtiin edelleen laskua ja asuntokauppojen määrät olivat edelleen alhaisella tasolla. Rakennussektorin haasteet jatkuivat ja erityisesti asuntorakentaminen oli heikon kysynnän takia vähäistä.

Alkuvuonna 2026 suomalaisen maatalouden tilanne on kokonaisuutena hieman parantunut, mutta tuotantosuuntien välillä on suuria eroja. Erityisesti viljatilojen kannattavuus on edelleen heikko, kun inflaatio on nostanut tuotantopanosten hintoja. Metsätaloudessa kuitupuun hinta on laskenut kysynnän heikentyessä, mutta tukkipuun hinta oli edelleen lähellä vuoden 2025 korkeaa tasoa.

Suomen talouden kokonaiskuvassa on kaiken kaikkiaan alkuvuonna näkynyt positiivisia signaaleja. Vuoden 2025 talouden kasvulukuja tarkistettiin kesäkuussa selvästi ylöspäin ja myös vuoden 2026 ensimmäisellä kvartaalilla nähtiin selvää ja laajaa tuotannon kasvua. Teollisuuden vienti on kasvanut ja useiden teollisuuden alojen työpaikamäärät ovat kasvussa.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

	30.6.2026	30.6.2025	31.12.2025
Kulu-tuottosuhde, %	73 %	36 %	38 %
ROA, %	0,1 %	0,2 %	0,2 %
ROE, %	1,6 %	8,9 %	7,9 %
Vakavaraisuussuhde (TC) %	370,5 %	329,2 %	326,0 %
Omavaraisuusaste, %	3,6 %	2,3 %	3,5 %

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty POP Asuntoluottopankin toimintakertomuksessa ja tilinpäätöksessä 31.12.2025. Pääoman tuoton (ROA, ROE) laskennassa katsauskauden tulos on muutettu vuositasoiseksi.

TULOS JA TASE

Tuloskehitys

POP Asuntoluottopankin katsauskauden tulos ennen veroja oli 0,2 miljoonaa euroa, kun se vertailukaudella oli 0,8 miljoonaa euroa. POP Asuntoluottopankin tulos muodostuu väliluottojen korkotuotoista.

POP Asuntoluottopankin korkokate oli 0,6 (1,2) miljoonaa euroa. Korkotuotot 7,5 (13,1) miljoonaa euroa muodostuivat kokonaisuudessaan saamista luottolaitoksilta. Korkokulut 6,9 (11,9) miljoonaa euroa muodostuivat yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista 8,3 (11,5) miljoonaa euroa, veloista luottolaitoksille 0,1 (0,2) miljoonaa euroa sekä johdannaissopimuksista kirjatusta korkotuotoista 1,4 miljoonaa euroa. Vertailukaudella johdannaissopimuksista kirjattiin korkokulua 0,2 miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan kulut olivat 0,4 (0,4) miljoonaa euroa. Henkilöstökulut sisältää hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot. Liiketoiminnan muut kulut 0,4 (0,4) miljoonaa euroa sisältää ICT-kuluja 0,1 (0,1) miljoonaa euroa sekä ostettuja palveluita 0,3 (0,3) miljoonaa euroa sekä viranomaiskuluja ja muita konsultointikuluja. Ostetut palvelut sisältävät muun muassa ostettuja hallinnointipalveluja Bonum Pankki Oyj:ltä sekä POP Pankkikeskus osk:lta. Poistot ja arvonalentumiset sisältävät ai-neettomista hyödykkeistä tehtyjä poistoja.

Taseen kehitys

POP Asuntoluottopankin tase oli raportointikauden päättyessä 530,7 miljoonaa euroa (540,6 miljoonaa euroa katsauskauden alussa).

Lainat ja saamiset luottolaitoksilta sisältää Bonum Pankkiin tehdyt talletukset 21,6 (27,7) miljoonaa euroa sekä POP Pankkien yhteenliittymään kuuluville pankeille myönnettyjä väliluottoja 500,0 (500,0) miljoonaa euroa. Liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat 498,5 (502,6) miljoonaa euroa pitää sisällään nimellisarvoltaan yhteensä 500,0 (500,0) miljoonan euron vakuudelliset joukkovelkakirjalainat sekä suojauslaskennan suojattavan kohteen käyvän arvon muutokset. Katsauskaudella ei lunastettu tai laskettu liikkeelle joukkovelkakirjalainoja.

POP Asuntoluottopankin oma pääoma oli katsauskauden päättyessä 19,1 (18,9) miljoonaa euroa.

LUOTTOLUOKITUS

POP Asuntoluottopankin lainaohjelman sekä liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen luottoluokitus on 'AAA' vakain näkymin. POP Asuntoluottopankin luottoluokituksesta vastaa S&P Global Ratings.

RISKIEN JA VAKAVARAIKUUDEN HALLINTA SEKÄ RISKIASEMA

Riskien- ja vakavaraisuuden hallinnan periaatteet

POP Pankki -ryhmän strategia linjaa ryhmän riskinottohalukkuuden, jonka mukaan liiketoimintaa harjoitetaan maltillisella riskitasolla siten, että riskit pystytään täysimääräisesti hallitsemaan. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että pankin riskitasot ovat oikeassa suhteessa luottolaitoksen ja koko yhteenliittymän riskinkantokykyyn ja maksuvalmiusasemaan nähden.

Riskienhallinnan prosesseissa on kyettävä tunnistamaan kaikki merkittävät liiketoiminnasta aiheutuvat riskit, sekä arvioida, mitata ja valvoa niitä säännöllisesti. Merkittävimmät POP Asuntoluottopankin liiketoimintaan liittyvät riskit ovat luottoriski, likviditeettiriski ja korkoriski.

Yhteenliittymän riskienhallinnan ja vakavaraisuuden hallinnan periaatteita, organisointia ja sisäisen valvonnan järjestämistä kuvataan tarkemmin POP Pankki -ryhmän yhdistellyn IFRS-tilinpäätöksen liitteessä 4. POP Pankki -ryhmä toimittaa yhteenliittymän EU:n vakavaraisuusasetuksen mukaiset Pilari III -tiedot Euroopan pankkiviranomaiselle (EPV), joka julkistaa ne keskitetyssä tiedonsaantiportaalissa (Pillar 3 data hub). Linkki palveluun on julkaistu POP Pankki -ryhmän verkkosivuilla.

Riskiasema

Luottoriski

POP Asuntoluottopankin luottoriski muodostuu POP Pankkien yhteenliittymän jäsenpankeille myönnettyistä väliluotoista sekä johdannaisista.

POP Asuntoluottopankki harjoittaa kiinnitysluottopankkitoimintaa kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista annetun lain (151/2022) mukaisella väliluottomallilla, jossa pankki laskee liikkeeseen vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja ja myöntää saadut varat eteenpäin väliluottoina yhteenliittymään kuuluville jäsenpankeille.

Väliluottomallissa vakuudellisen joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetut kiinteistövakuudelliset lainat eivät siirry POP Asuntoluottopankin omaan taseeseen vaan säilyvät jäsenpankkien taseissa. Vakuudeksi annettujen kiinteistövakuudellisten lainojen luottoriskit eivät siirry POP Asuntoluottopankille. Lainat merkitään liikkeeseen laskettujen vakuudellisten joukkolainojen vakuuksiksi. Jäsenpankeille myönnetyt väliluotot esitetään taseen erässä saamiset luottolaitoksilta.

Likviditeettiriski

POP Pankki -ryhmän maksuvalmiusasema säilyi katsauskauden aikana vahvana. Maksuvalmiutta kuvaava viranomaisvaade LCR-tunnusluku (LCR, Liquidity Coverage Ratio) oli 30.6.2026 POP Pankkien yhteenliittymässä 216,5 prosenttia (241,9 prosenttia 31.12.2025) vähimmäistason ollessa 100 prosenttia.

Pysyvän varainhankinnan vaatimus, NSFR, mittaa taseessa olevien varojen ja velkojen maturiteettieroja ja sen tehtävänä on varmistaa, että pysyvä rahoitus riittää täyttämään varainhankintatarpeet yhden vuoden aikajänteellä ja siten estää liiallinen riippuvuus lyhytaikaisesta tukkurahoituksesta. Yhteenliittymän NSFR-suhdeluku 30.6.2026 oli 136,1 prosenttia (136,5 prosenttia 31.12.2025) minimivaatimuksen ollessa 100,0 prosenttia.

POP Asuntoluottopankin 1,5 miljardin euron joukkovelkakirjaohjelmasta liikkeeseen laskemien katettujen joukkolainojen nimellismäärä oli katsauskauden lopussa 500,0 (500,0) miljoonaa euroa.

Jäsenluottolaitosten osalta POP Pankkien yhteenliittymän keskusyhteisö POP Pankkikeskus osk soveltaa Finanssivalvonnalta saatua lupaa päättää, ettei sen jäsenluottolaitoksiin sovelleta EU:n vakavaraisuusasetuksen kuudennessa osassa ja sen nojalla annetuissa Euroopan unionin säädöksissä säädettyjä luottolaitoksen maksuvalmiudelle asetettuja vaatimuksia. Luvan mukaisesti likviditeettiriskin viranomaisvaatimukset LCR- ja NSFR-vaatimusten osalta tulee täyttää vain yhteenliittymätasolla.

Markkinariski

POP Asuntoluottopankin merkittävin markkinariski on rahoitustaseen korkoriski. Korkoriskillä tarkoitetaan korkotason muutosten vaikutusta taseen ja taseen ulkopuolisten erien markkina-arvoon tai korkokatteeseen. Rahoitustase koostuu saamisista luottolaitoksilta ja markkinaehtoisesta rahoituksesta.

POP Asuntoluottopankin liiketoimintaan ei kuulu kaupankäyntitoimintaa (trading). Johdannaisten käyttö on yhteenliittymän tasolla rajoitettu rahoitustaseen korkoriskin suojaukseen.

POP Asuntoluottopankki seuraa korkoriskiä taseen nykyarvomenetelmällä ja dynaamisella tuloriskimallilla. Nykyarvomenetelmä mittaa taseen laskennallisen markkina-arvon muutosta korkojen muuttuessa. Nykyarvomenetelmässä taseen markkina-arvo lasketaan yksittäisten taseerien odotettujen kassavirtojen nykyarvona.

Operatiiviset riskit

Operatiivisten riskien hallinnan tavoitteena on tunnistaa olennaiset liiketoiminnan operatiiviset riskit ja minimoida niiden toteutumismahdollisuus ja vaikutukset yhteenliittymän riskinottohalukkuuden mukaisesti. Tavoitteeseen pyritään operatiivisten riskien hallintaprosesseilla, sisäisillä ohjeilla, kontroleilla, henkilöstön jatkuvalla kehittämisellä ja sisäisen valvonnan toimenpiteillä.

Tärkeimmät operatiivisten riskien hallintaprosessit ovat säännöllinen operatiivisten riskien itsearviointi, toteutuneiden riskitapahtumien ja läheltä piti tilanteiden jatkuva seuranta, sekä uuden tuotteen/palvelun hyväksymisprosessi. Kaikissa prosesseissa tunnistetaan ja arvioidaan liiketoiminnan prosesseihin liittyvät olennaiset riskit ja määritellään toimenpiteet niiden pienentämiseksi.

Kriisinratkaisusuunnitelma

Rahoitusvakausvirasto on asettanut POP Asuntoluottopankille kriisinratkaisulakiin (1194/2014) liittyvän omien varojen ja alentamiskelpoisten velkojen vähimmäisvaateen (MREL-vaade), joka on 16,0 prosenttia kokonaisriskin määrästä tai 6,0 prosenttia vähimmäisomavaraisuusasteen laskennassa käytettävän vastuiden kokonaismäärästä. MREL-vaatteet katetaan omilla varoilla.

Vakavaraisuusasema

Katsauskauden lopussa POP Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli hyvällä tasolla. Pankin vakavaraisuussuhde sekä ydinvakavaraisuussuhde (CET1- %) olivat molemmat 370,5 prosenttia (326,0 prosenttia 31.12.2025). Pankin omat varat 18,8 (17,3) miljoonaa euroa muodostuvat kokonaisuudessaan ydinpääomasta (CET1).

POP Asuntoluottopankin omat varat muodostuvat osakepääomasta, kertyneistä voittovaroista sekä muista vapaista rahastoista. Pankki ei lue tilikauden aikana kertynyttä voittoa omiin varoihin yhteenliittymän noudattaman käytännön mukaisesti. Finanssivalvonnan myöntämän luvan nojalla yhteenliittymään kuuluvat jäsenluottolaitokset on keskusyhteisön päätöksellä vapautettu omien varojen vaateista yhteenliittymän sisäisille erille ja suurten vastapuolten rajoituksista kiinnitysluottopankin ja muiden jäsenpankkien välisille erille.

Lakisääteinen alaraja vakavaraisuussuhteelle on 8 prosenttia ja ydinpääomalle 4,5 prosenttia. POP Asuntoluottopankkia koskee vähimmäisvakavaraisuusvaatimuksen lisäksi luottolaitoslain mukainen kiinteä lisäpääomavaatimus 2,5 prosenttia, sekä ulkomaisten vastuiden maakohtainen muuttuva lisäpääomavaade. Lisäpääomavaatteet on katettava täysimääräisesti ydinpääomalla.

POP Asuntoluottopankin vähimmäisomavaraisuusaste (Leverage Ratio) oli 415,8 (341,9) prosenttia. Vaadittu minimitaso on 3,0 prosenttia. Finanssivalvonnan poikkeusluvalla yhteenliittymän sisäiset erät vähennetään vähimmäisomavaraisuusasteen laskennassa vastuiden määrästä.

Vakavaraisuuden yhteenveto

(1 000 euroa)	30.6.2026	31.12.2025
Omat varat		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	18 921	17 481
Vähennykset ydinpääomasta	-115	-180
Ydinpääoma (CET1) yhteensä	18 806	17 301
Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset ensisijaisesta lisäpääomasta	-	-
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	18 806	17 301
Toissijainen pääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset toissijaisesta pääomasta	-	-
Toissijainen pääoma (T2) yhteensä	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	18 806	17 301
Riskipainotetut erät yhteensä	5 077	5 306
josta luottoriskin osuus	1 182	1 248
josta vastuun arvonolokaisuriski (CVA)	982	1 146
josta markkinariskin osuus (valuuttakurssiriski)	-	-
josta operatiivisen riskin osuus	2 913	2 913
Luottolaitoslain mukainen kiinteä lisäpääomapuskuri (2,5 %)	127	133
Vastasyklinen pääomapuskuri	-	-
Ydinvakavaraisuussuhde (CET1-%)	370,5 %	326,0 %
Vakavaraisuussuhde ensisijaisilla omilla varoilla (T1-%)	370,5 %	326,0 %
Kokonaisvakavaraisuussuhde (TC-%)	370,5 %	326,0 %
Pääomavaatimus		
Omat varat yhteensä	18 806	17 301
Pääomavaatimus yhteensä*	533	557
Puskuri pääomavaatimukseen	18 273	16 744
Vähimmäisomavaraisuusaste		
Ensisijainen pääoma (T1)	18 806	17 301
Vastuut yhteensä	4 523	5 060
Vähimmäisomavaraisuusaste, %	415,8 %	341,9 %

*Pääomavaatimus muodostuu lakisääteisestä vakavaraisuusvaatimuksesta (8,0 %), luottolaitoslain mukaisesta kiinteästä lisäpääomavaatimuksesta (2,5 %) ja ulkomaisten vastuiden maakohtaisista muuttuvista pääomavaatimuksista.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

POP Asuntoluottopankin hallituksella ei ole tiedossa sellaisia katsauskauden päättymisen jälkeisiä tapahtumia, joilla olisi olennaista vaikutusta POP Asuntoluottopankin puolivuositarkastuksessa esitetyn informaation kannalta.

LOPPUVUODEN NÄKYMÄT

Arvio vuoden 2026 tuloksen kehityksestä annetaan ainoastaan POP Pankki -ryhmän tilinpäätöstiedotteessa ja puolivuositarkastuksessa. POP Asuntoluottopankin tuloskehitykseen liittyy markkinakorkojen muutoksista johtuvaa epävarmuutta.

Kaikki esitetyt ennusteet ja arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen näkemykseen talouden kehityksestä, ja todelliset tulokset voivat olla merkittävästikin erilaiset johtuen toimintaympäristöön vaikuttavista tekijöistä.

TAULUKKO-OSA (IFRS)

TULOSLASKELMA

(1 000 euroa)	Liite	1.1.–30.6.2026	1.1.–30.6.2025
Korkotuotot		7 528	13 053
Korkokulut		-6 949	-11 898
Korkokate	2	579	1 155
Suojauslaskennan nettotulos	3	29	90
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		608	1 244
Henkilöstökulut		-9	-10
Liiketoiminnan muut kulut		-374	-377
Poistot ja arvonalentumiset		-58	-58
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-441	-445
Tulos ennen veroja		167	800
Tuloverot		-18	-
Tilikauden tulos		150	800

POP Asuntoluottopankilla ei ole laajan tuloslaskelman eriä.

TASE

(1 000 euroa)	Liite	30.6.2026	31.12.2025
Varat			
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	4, 5, 6	521 564	527 689
Johdannaissopimukset	4, 5, 7, 9	1 871	4 643
Aineettomat hyödykkeet		107	165
Muut varat		7 208	8 095
Varat yhteensä		530 749	540 593
Velat			
Velat luottolaitoksille	4	3 460	9 840
Johdannaissopimukset	4, 5, 7, 9	2 529	1 023
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	4, 5, 8	498 504	502 633
Muut velat		7 186	8 176
Velat yhteensä		511 679	521 672
Oma pääoma			
Osakepääoma		10 000	10 000
Rahastot		9 000	9 000
Kertyneet voittovarot		70	-79
Oma pääoma yhteensä		19 070	18 921
Velat ja oma pääoma yhteensä		530 749	540 593

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	10 000	9 000	-79	18 921
Tilikauden tulos	-	-	150	150
Tilikauden tulos yhteensä	-	-	150	150
Oma pääoma 30.6.2026	10 000	9 000	70	19 070

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	10 000	9 000	-1 519	17 481
Tilikauden tulos	-	-	800	800
Tilikauden tulos yhteensä	-	-	800	800
Oma pääoma 30.6.2025	10 000	9 000	-720	18 280

RAHAVIRTALASKELMA

(1 000 euroa)	Liite	1.1.–30.6.2026	1.1.–30.6.2025
Liiketoiminnan rahavirta			
Tilikauden tulos		150	800
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut		225	237
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)		887	-2 053
Saamiset luottolaitoksilta	4,5,6	-	-
Muut varat		887	-2 053
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)		-7 387	6 535
Velat luottolaitoksille	4	-6 380	4 720
Varaukset ja muut velat		-1 007	1 815
Liiketoiminnan rahavirta yhteensä		-6 125	5 518
Rahoituksen rahavirta			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	8	-	-
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	8	-	-
Rahoituksen rahavirta yhteensä		-	-
Rahavarojen muutos			
Rahavarat tilikauden alussa		27 689	29 737
Rahavarat tilikauden lopussa		21 564	35 255
Rahavarojen nettomuutos		-6 125	5 518
Rahavarat			
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	6	21 564	35 255
Yhteensä		21 564	35 255
Rahavirtalaskelmaa koskevat lisätiedot			
Saadut korot		8 490	11 139
Maksetut korot		7 903	10 196
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut			
Tuloslaskelman verot		18	-
Käyvän arvon muutos		-29	-90
Poistot		58	58
Muut		179	269

LIITETIEDOT

LIITE 1 PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

POP Asuntoluottopankin tilinpäätös on laadittu EU:ssa hyväksyttyjä kansainvälisiä IFRS-standardeja (International Financial Reporting Standards) sekä standardeja koskevia tulkintoja (IFRIC) noudattaen.

Puolivuositarkastus 1.1.–30.6.2026 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin ja POP Asuntoluottopankin IFRS-tilinpäätöksessä 31.12.2025 esitettyjen laatimisperiaatteiden mukaan.

Puolivuositarkastuksen lukuja ei ole tilintarkastettu. Puolivuositarkastuksen luvut esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole ilmoitettu. Laskelmissa ja taulukoissa esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. POP Asuntoluottopankin toimintavaluutta on euro.

Jäljennös POP Asuntoluottopankin tilinpäätöksestä ja puolivuositarkastuksesta on saatavissa POP Asuntoluottopankin toimitiloista osoitteesta Hevoskenkä 3, 02600 Espoo sekä sähköisesti osoitteessa www.poppankki.fi. POP Asuntoluottopankki julkaisee yhden osavuositarkastuksen vuodessa.

Johdon harkintaa edellyttävät tilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät

IFRS-standardien soveltaminen edellyttää johdolta tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöslaskelmissa esitettyjen erien määrään sekä niiden liitteenä annettuihin tietoihin. Johdon keskeiset arviot koskevat tulevaisuutta ja tilinpäätöspäivän arvioihin liittyviä keskeisiä epävarmuustekijöitä ja ne liittyvät erityisesti käyvän arvon arviointiin ja rahoitusvarojen arvonalentumisiin. Johdon arviot ja oletukset perustuvat raportointihetken parhaaseen näkemykseen, jotka voivat poiketa joissain määrin lopullisesta toteumasta. Talouden kehityksen ennustaminen on vaikeutunut, minkä vuoksi rahoitusvarojen käypiin arvioihin ja arvonalentumisvarauksiin liittyy tavanomaista suurempaa epävarmuutta.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa on käytetty johdon arviota päätettäessä, että POP Pankkien yhteenliittymän sisäisten erien maksukyvyttömyyden todennäköisyyden on katsottu olevan nolla perustuen yhteenliittymän rakenteeseen ja riskienhallinnan periaatteisiin. Merkittävien yhteenliittymän sisäinen erä, johon periaatetta sovelletaan, on POP Pankeille myönnetty väliluotot, jotka on esitetty liitteessä 6.

Käyvän arvon arviointi

Johdon on arvioitava, milloin rahoitusinstrumenttien markkinat eivät ole toimivat. Johdon on lisäksi arvioitava, onko yksittäinen rahoitusinstrumentti aktiivisen kaupankäynnin kohteena ja markkinoilta saatava hintatieto luotettava indikaatio instrumentin käyvästä arvosta.

Kun rahoitusinstrumentin käypä arvo määritellään arvostusmenetelmän avulla, johdon harkintaa tarvitaan tällöin sovellettavan arvostusmenetelmän valintaan. Siltä osin, kun mallien tuottamiin tuloksiin ei ole käytettävissä markkinoilta saatavia syöttötietoja, johdon on arvioitava, miten arvostuksessa käytetään muita tietoja.

Laatimisperiaatteiden muutokset

Vuonna 2026 voimaan tulleilla standardimuutoksilla ja tulkinnoilla ei ollut vaikutusta POP Asuntoluottopankin puolivuositarkastukseen.

POP Pankki -ryhmä aikoo ottaa käyttöön 1.1.2027 alkavalla tilikaudella IFRS 18 Tilinpäätöksen esittämistapa ja tilinpäätöksessä esitettävät tiedot -standardin. Standardia on sovellettava 1.1.2027 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, mutta sen aikaisempi soveltaminen on sallittua. IFRS 18 korvaa IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardin. Standardin käyttöönotolla tulee olemaan vaikutuksia POP Asuntoluottopankin tilinpäätöksen esittämistapaan.

LIITE 2 KORKOTUOTOT JA -KULUT

(1 000 euroa)	1.1.–30.6.2026	1.1.–30.6.2025
Korkotuotot		
Saamisista luottolaitoksilta	7 528	13 053
Korkotuotot yhteensä	7 528	13 053
Korkokulut		
Veloista luottolaitoksille	-70	-190
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	-8 288	-11 533
Johdannaissopimuksista	1 410	-174
Korkokulut yhteensä	-6 949	-11 898
Korkokate	579	1 155

LIITE 3 SUOJAUSLASKENNAN NETTOTUOTOT

(1 000 euroa)	1.1.–30.6.2026	1.1.–30.6.2025
Suojaavien instrumenttien käyvän arvon muutos	-4 278	1 554
Suojattavien kohteiden käyvän arvon muutos	4 307	-1 464
Suojauslaskennan nettotuotot	29	90

Johdannaisista ja suojauslaskennasta kerrotaan tarkemmin liitteissä 7 ja 9.

LIITE 4 RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat 30.6.2026

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	521 564	-	521 564
Johdannaissopimukset	-	1 871	1 871
Rahoitusvarat yhteensä	521 564	1 871	523 434
Muut varat			7 315
Varat yhteensä			530 749

Rahoitusvarat 31.12.2025

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	527 689	-	527 689
Johdannaissopimukset	-	4 643	4 643
Rahoitusvarat yhteensä	527 689	4 643	532 332
Muut varat			8 260
Varat yhteensä			540 593

Rahoitusvelat 30.6.2026

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	3 460	-	3 460
Johdannaissopimukset	-	2 529	2 529
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat*	498 504	-	498 504
Rahoitusvelat yhteensä	501 964	2 529	504 493
Muut velat			7 186
Velat yhteensä			511 679

*Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat sisältää suojauskohteita -501 tuhatta euroa. Suojauskohteet on esitetty tarkemmin liitteessä 7.

Rahoitusvelat 31.12.2025

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	9 840	-	9 840
Johdannaissopimukset	-	1 023	1 023
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat*	502 633	-	502 633
Rahoitusvelat yhteensä	512 473	1 023	513 496
Muut velat			8 176
Velat yhteensä			521 672

*Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat sisältää suojauskohteita 3 806 tuhatta euroa. Suojauskohteet on esitetty tarkemmin liitteessä 7.

LIITE 5 RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT JA ARVOSTUSMENETELMÄT

Rahoitusvarat

(1 000 euroa)	30.6.2026		31.12.2025	
	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	521 564	533 930	527 689	541 659
Johdannaissopimukset	1 871	1 871	4 643	4 643
Yhteensä	523 434	535 800	532 332	546 302

Rahoitusvelat

(1 000 euroa)	30.6.2026		31.12.2025	
	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Velat luottolaitoksille	3 460	3 460	9 840	9 840
Johdannaissopimukset	2 529	2 529	1 023	1 023
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	498 504	502 195	502 633	504 775
Yhteensä	504 493	508 184	513 496	515 638

Toistuvasti käypään arvoon arvostettujen erien käyvän arvon hierarkiatasot**Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat 30.6.2026**

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	1 871	-	1 871	1 871
Yhteensä	-	1 871	-	1 871	1 871

Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvelat 30.6.2026

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	2 529	-	2 529	2 529
Yhteensä	-	2 529	-	2 529	2 529

Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat 31.12.2025

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	4 643	-	4 643	4 643
Yhteensä	-	4 643	-	4 643	4 643

Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvelat 31.12.2025

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	1 023	-	1 023	1 023
Yhteensä	-	1 023	-	1 023	1 023

Käyvän arvon määrittäminen

Rahoitusvarat ja -velat merkitään taseeseen käypään arvoon tai jaksotettuun hankintameno. Rahoitusinstrumenttien luokittelu ja arvostaminen on kuvattu tarkemmin POP Asuntoluottopankin tilinpäätöksen liitteessä 1.

Käyvän arvon hierarkiat

Taso 1 sisältää rahoitusinstrumentit, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien markkinahintanoteerausten perusteella. Likvideiksi markkinoiksi katsotaan sellaiset markkinat, joilta hintanoteeraukset saadaan säännöllisesti. Tähän ryhmään merkitään kaikki julkisesti noteeratut arvopaperit.

Taso 2 sisältää sellaiset rahoitusinstrumentit, joiden arvostuksessa käytetään yleisesti hyväksyttyjä arvostusmenetelmiä tai -malleja, jotka perustuvat todennettavissa oleviin markkinahintoihin perustuviin oletuksiin. Tasolle 2 merkittyjen rahoitusinstrumenttien käypä arvo voi perustua esimerkiksi rahoitusvälineen osien markkinanoteerauksesta johdettuun arvoon. Tähän ryhmään merkitään mm. korkojohdannaiset, sisältäen koronvaihtosopimukset, sekä muut instrumentit, joilla ei käydä kauppaa likvideillä markkinoilla. Korkojohdannaisien arvostukseen käytetään julkisesti saatavilla olevia arvostuskäyriä.

Taso 3 sisältää sellaiset rahoitusinstrumentit ja muut varat ja velat, joiden käypä arvo ei perustu markkinanoteerauksiin tai arvostusmenetelmien tai -mallien avulla todennettavissa olevien markkinahintojen perusteella laskettuun arvoon. Arvostusmenetelmissä käytettyihin oletuksiin liittyy usein epävarmuutta. Tasolle 3 merkittyjen varojen käypä arvo perustuu usein kolmannelta osapuolelta saatuun hintatietoon.

Siirrot käyvän arvon hierarkiatasojen välillä

Siirrot hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaneen tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Katsauskaudella ei tapahtunut siirtoja tasojen välillä.

LIITE 6 LAINAT JA SAAMISET LUOTTOLAITOKSILTA

(1 000 euroa)	30.6.2026	31.12.2025
Talletukset		
Vaadittaessa maksettavat	21 564	27 689
Väliluotot	500 000	500 000
Yhteensä	521 564	527 689

LIITE 7 JOHDANNAISET JA SUOJAUSLASKENTA

POP Asuntoluottopankki suojaa korkoriskiään käyvän arvon muutoksilta käyttäen ensisijaisesti koronvaihtosopimuksia. Koronvaihtosopimuksella vaihtuvakorkoisten väliluottojen ja kiinteäkorkoisten liikkeen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot on vaihdettu samaan korkoperustaan. Suojauksen kohteena ovat kiinteäkorkoiset joukkovelkakirjat. Suojauksen seurauksena markkinakorkojen muutoksilla on vähäinen vaikutus korkokatteeseen.

Käyvän arvon suojaukseen sovelletaan suojauslaskentaa. Käyvän arvon suojauksen kohteena oleva kiinteäkorkoisen joukkovelkakirjalainan nimellisarvo raportointihetkellä oli 500,0 (500,0) miljoonaa euroa, joka sisältyy taseessa erään ”yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat”.

Johdannaisinstrumenttien nimellisarvot vastaavat suojattavien kohteiden nimellisarvoja.

Suojauslaskennan piirissä olevat johdannaiset ja suojauskohteet

Suojaavat korkojohdannaiset

(1 000 euroa)	Käyvät arvot 30.6.2026		Käyvät arvot 31.12.2025	
	Varat	Velat	Varat	Velat
Johdannaissopimukset				
Käyvän arvon suojaus	1 871	2 529	4 643	1 023
Johdannaissopimukset yhteensä	1 871	2 529	4 643	1 023

Suojauslaskennan vaikutus taloudelliseen asemaan ja tulokseen

Käyvän arvon suojaus

(1 000 euroa)	Korkoriski 30.6.2026		Korkoriski 31.12.2025	
	Suojattujen erien kirjanpitoarvo	josta suojaus-oikaisujen kertynyt määrä	Suojattujen erien kirjanpitoarvo	josta suojaus-oikaisujen kertynyt määrä
Mikrosuojaus				
Suojatut yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	499 499	-501	503 806	3 806
Velat	499 499	-501	503 806	3 806

Suojauslaskennan voitot ja tappiot sekä suojauksen tehottomuus

(1 000 euroa)	Korkoriski	
	Käyvän arvon suojaus	
	1.1.–30.6.2026	1.1.–30.6.2025
Johdannaissopimuksen käyvän arvon muutos	-4 278	1 554
Suojauskohteen käyvän arvon muutos	4 307	-1 464
Tuloslaskelmaan kirjattu suojauksen tehottomuus	29	90

Korkojohdannaisten nimellisarvot jäljellä olevan juoksuajan mukaan**30.6.2026****Nimellisarvo / Jäljellä oleva juoksuaika**

(1 000 euroa)	alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä
Korkoriskiä suojaavat johdannaissopimukset	-	500 000	-	500 000

31.12.2025**Nimellisarvo / Jäljellä oleva juoksuaika**

(1 000 euroa)	alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä
Korkoriskiä suojaavat johdannaissopimukset	-	500 000	-	500 000

LIITE 8 YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT

(1 000 euroa)	30.6.2026	31.12.2025
Katetut joukkovelkakirjalainat	499 005	498 826
Suojauslaskennasta johtuva käyvän arvon muutos	-501	3 806
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat yhteensä	498 504	502 633

Joukkovelkakirjalainat

Laina	Alkupäivä	Eräpäivä	Koron peruste	Nimellisarvo (1 000 euroa)	Valuutta
POPA 26042028	26.4.2023	26.4.2028	3,625 % / kiinteä	250 000	EUR
POPA 15102029	15.10.2024	15.10.2029	2,875 % / kiinteä	250 000	EUR

Rahoituksen rahavirtojen yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen täsmäytys tase-erään

(1 000 euroa)	30.6.2026	31.12.2025
Kirjanpitoarvo 1.1.	502 633	756 069
Joukkovelkakirjojen vähennykset	-	-250 000
Vähennykset yhteensä	-	-250 000
Rahoituksen rahavirtojen muutokset yhteensä	-	-250 000
Arvostukset	-4 129	-3 437
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	498 504	502 633

LIITE 9 NETTOUTUSJÄRJESTELYT

Rahoitusvarojen ja -velkojen vähentäminen toisistaan

Alla olevassa taulukoissa on esitetty erät, jotka tietyssä tilanteessa on mahdollista suorittaa netto-maksuina, vaikka taseessa erät esitetään bruttona. Nettoutusjärjestely perustuu molemminpuoliseen toimeenpantavissa olevaan yleiseen nettoutussopimukseen (ISDA).

30.6.2026

(1 000 euroa)	Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin				Netto
	Kirjanpitoarvo taseessa, brutto	Kirjanpitoarvo taseessa, netto	Toimeen- pantavissa oleva yleinen nettou- tusjärjestely	Vakuudeksi saatu käteinen*	
Varat					
Johdannais- sopimukset	5 820	5 820	-2 529	-3 292	-
Yhteensä	5 820	5 820	-2 529	-3 292	-
Velat					
Johdannais- sopimukset	2 529	2 529	-2 529	-	-
Yhteensä	2 529	2 529	-2 529	-	-

*Vakuudeksi saatu käteinen taseessa 3 460 tuhatta euroa. Taulukossa ei ole huomioitu ylivakuutta.

31.12.2025

(1 000 euroa)	Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin				Netto
	Kirjanpitoarvo taseessa, brutto	Kirjanpitoarvo taseessa, netto	Toimeen- pantavissa oleva yleinen nettou- tusjärjestely	Vakuudeksi saatu käteinen*	
Varat					
Johdannais- sopimukset	9 805	9 805	-126	-9 679	-
Yhteensä	9 805	9 805	-126	-9 679	-
Velat					
Johdannais- sopimukset	1 023	1 023	-126	-	898
Yhteensä	1 023	1 023	-126	-	898

*Vakuudeksi saatu käteinen taseessa 9 840 tuhatta euroa. Taulukossa ei ole huomioitu ylivakuutta.

LIITE 10 ANNETUT JA SAADUT VAKUUDET

(1 000 euroa)	30.6.2026	31.12.2025
Omien velkojen ja sitoumusten puolesta annetut		
Kiinteistövakuudelliset lainat*	671 700	675 134
Annetut vakuudet yhteensä	671 700	675 134
Saadut vakuudet		
Saadut vakuudet yhteenliittymän jäsenpankeilta*	671 700	675 134
Muut	3 460	9 840
Saadut vakuudet yhteensä	675 160	684 974

*POP Asuntoluottopankin antamat ja saadut vakuudet liittyvät 1,5 miljardin euron emissio-ohjelman mukaan liikkeeseen laskettuun vakuudelliseen joukkovelkakirjalainaan sekä siihen perustuviin väliluottoihin. Annetut ja saadut vakuudet muodostuvat kiinteistövakuudellisista lainoista.

Muut vakuudet liittyvät johdannaissopimuksiin ja ovat käteisenä annettuja ja saatuja vakuuksia.

LIITE 11 LÄHIPIIRITIEDOT

POP Asuntoluottopankin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä näiden läheiset perheenjäsenet. Lähipiiriin kuuluu myös POP Asuntoluottopankin emoyhteisö POP Pankkikeskus osk sekä sen toimitusjohtaja ja tämän sijainen. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat sellaiset yhteisöt, joissa johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä ja/tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Lähipiiriin kuuluvat myös POP Pankkikeskus -konserniin kuuluvat yhtiöt POP Pankkikeskus osk ja Bonum Pankki Oyj.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2025 jälkeen.

Espoossa 20.8.2026

POP Asuntoluottopankki Oyj:n hallitus

LISÄTIETOJA

Timo Hulkko, toimitusjohtaja, POP Asuntoluottopankki Oyj, puh. +358 50 089 4008

www.poppankki.fi

