

Vuokrattavat huoneistot Saariselällä

**Saariselällä vuokrattavissa kaksi samanlaista huoneistoa kiinteistöyhtiöstä
Kiinteistö Oy OP-Lomarati, joka on Osuuspankkien omistama rivitalo.**

Osoite	Vahtamantie 18, Saariselkä 99830 Inari
Pinta-ala	44,5 m2 (tupakeittiö+makuuhuone+sauna+kylpyhuone+wc)
Vuodepaikat	4 hlölle; makuuhuone kahdelle, tupakeittiössä levitettävä sohva
Varustus	Täydellinen varustus: kuivauskaappi, pesukone, jääkaappi, liesi, kahvinkeitin, TV, astiasto kuudelle.
Muuta	Lakanat ja pyyhkeet eivät sisälly vuokraan. Autoille on varattu pistokkeellisia paikkoja kiinteistön pihassa, länsipäädyssä ja huoltorakennuksen takana, joihin autot tulee paikoittaa. Lomarati ja Lomaratin autopaikat eivät ole tarkoitettu asuntoautoille ja -vaunuille. Niiden asukkailla ei ole oikeutta Lomaratin palveluja. Huoneistoissa on koneellinen ilmastointi
Hinnat	Viikot 9–16 ja 35–37 400€/vk, muut viikot 300 €/vk
Viikkoaika	Viikko alkaa lauantaina klo 12.00 ja päättyy seuraavana lauantaina klo 11.00
Maksaminen	Lasku lähetetään varaajan sähköposti- tai kotiosoitteeseen
Vastuu	Huoneiston varaaja vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä ja siellä olevaan omaisuuteen mahdollisesti kohdistuvasta vahingosta.
Varaus	POP Pankki Lakeus puh. 010 248 4700
Avaimet	Soita ja sovi toimitustapa avaimille pankin kanssa puh. 010 3018 520. Pidäthän avaimista hyvää huolta. Avainten kadotessa vuokraaja on korvausvelvollinen vahingosta aiheutuvista kuluista täysimääräisesti.
Yhteystiedot	Talonmiehet Marja-Leena Kumpula, puh. 040 830 4881 ja Esa Kumpula, puh. 040 039 8904 Isännöitsijä Heikki Lautamäki, puh. 050 056 4274

Vuokrattavat huoneistot Saariselällä

Säännöt

- Huoneistossa ei saa tupakoida tai pitää lemmikkieläimiä.
- Sähköautojen lataaminen on kielletty.
- Huoneiston vuokraaja vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä ja siellä olevaan omaisuuteen mahdollisesti kohdistuvasta vahingosta.
- Monoilla kävely sisätiloissa on kiellettyä.
- Lomaratin pääovi ja huoneen ovi tulee pitää aina lukittuna.
- Yleisavain on talonmiehellä ja oven avausmaksu peritään vuokraajalta voimassa olevan hinnaston mukaisesti.
- Suksien huolto huoneistossa on kiellettyä.
- Huoneistosta löytyy järjestyssäännöt sekä tunturivaeltajan ja retkeilijän ohjeet. Vuokraajan tulee tutustua näihin huolella.
- Koneiden ja laitteiden käyttöohjeisiin tulee tutustua ennen niiden käyttöä.
- Huoneiston käyttöä valvoo isännöitsijä ja hallitus.

Paloturvallisuus

- Huoneisto on varustettu automaattisella palohälytyslaitteistolla.
- Palohälytyksen ollessa aiheeton, paina ulko-oven vieressä seinällä olevaa painiketta. Kuuntele hälyttimen ääniohjeita
- Turhasta palohälytyksestä koituneet kustannukset veloitetaan vuokraajalta.
- Kiinteistön yleisen palohälytyksen soidessa siirry pikaisesti ulos ja odota palokuntaa.

Siivous

- Vuokralaisen tulee siivota huoneisto huolellisesti vierailunsa päätteeksi. Siivousvälineet löytyvät siivouskomerosta.
- Sauna, WC:t ja suihkutilat tulee puhdistaa ja petivaatteet tuulettaa. Lattiat tulee imuroida ja pyyhkiä, pyyhi myös pölyt ja tuuleta matot. Huolehdi, että myös keittiö jää siistiksi.
- Ethän jätä henkilökohtaisia tavaroitasi huoneistoon.
- Kunnioitetaan huoneiston irtainta, särkyneet tavarat laskutetaan vuokraajalta.
- Vuokralainen voi halutessaan tilata siivouksen talonmiehiltä voimassa olevan hinnan mukaisesti.

Vuokrattavat huoneistot Saariselällä

Alla olevassa pohjakuvassa vihreällä vuokrattavat huoneistot.

